

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-4997-CPI-1/2017
Датум: 08.03.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву МИТРОВИЋ ЖИВОТЕ из Непричаве, а на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97, 31/2001 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/2010 и 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, МИТРОВИЋ ЖИВОТИ из Непричаве, ЈМБГ: [REDACTED] у својству инвеститора, изградња:

- Привременог објекта - БЕТОЊЕРКЕ (Категорија: Г; Класификација: 125213), спратност објекта П+0, површине земљишта под објектом 51,63 м², укупно бруто површине објекта 51,63 м², укупно нето површине објекта 51,63 м², на кат. парцелама број 1250/3 КО Рубрибреза, уписане у лист непокретности број 505 КО Рубрибреза, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-18045-LOC-1/2016 од 22.08.2016. године, који чине саставни део овог решења, на временски период од три године од дана доношења овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за привремени објекат, у висини од 19.253,21 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-18045-LOC-1/2016 од 07.03.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу израдио је „STONE - COP“ доо Ваљево, ул. Горња Забрдица бб. Одговорни пројектант је Даринка Ђ. Крстивојевић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 310 5795 03).

Техничка контрола је извршена од стране Грађевинског бироа „КУЋА“ доо Владимирци, ул. Светог Саве бр. 32 а вршилац техничке контроле је одговорни пројектант Милорад Д. Митровић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 310 9854 04) и Владисав Р. Поповић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 1055 03).

Предрачунска вредност објекта је 2.514 820,58 динара.

Рок важења решења о привременој грађевинској дозволи је 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да након истека рока овог решења о привременој грађевинској дозволи уколони објекат.

На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити за још три године.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

МИТРОВИЋ ЖИВОТА из Непричаве, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње привременог објекта за производњу бетона у Рубрибрези, на кат. парцели број 1250/3 КО Рубрибреза, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-4997-CPI-1/2017 од 05.03.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-18045-LOC-1/2016 од 22.08.2016 год, препис листа непокретности бр. 505 КО Рубрибреза,
- Решење бр. 320- 151/2016-04 од 13.10.2016. године од Одељења за привреду и имовинско правне послове са доказом о уплати за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и његовог коришћења у непољопривредне сврхе,
- Решење бр. 501- 70/2016-04 од 31.10.2016. године од Одељења за привреду и имовинско правне послове о потрби процене утицаја објекта на животну средину,
- Уговор о заједничком улагању на изградњи ЕЕО бр. 8И.0.0.0.-Д.09.13-285142/2-2016 од 25.11.2016. године, закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција Београд“, ЕД Лазарева и инвеститора,
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-18045-LOC-1/2016 од 07.03.2017. год

- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и 2 – Пројекат конструкције) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а.

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња привременог објекта за производњу бетона - бетоњерке, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 12. Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама. и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер